

# บทที่ 4



สรุปผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการฯ



#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝัน 4 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษา สภาพแวดล้อม

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ พบว่า

ค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ได้แก่

- ✓ ความเป็นกรดและด่าง (pH)
- ✓ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
- ✓ ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ✓ ตะกอนหนัก (Settleable Solids)
- ✓ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

ค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ได้แก่

- ✗ บีโอดี(BOD)
- ✗ สารแขวนลอย (Suspended Solids)
- ✗ ทีเคเอ็น (TKN)

#### ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

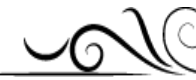
| รายงานฉบับ/มาตรการ       | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   |
|--------------------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
|                          | ✗  | ○ | ⊙ | ● | ✗  | ○ | ⊙ | ● |
| ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66 | 1  | 7 |   |   |  |   |   |   |

หมายเหตุ : ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



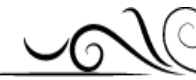
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|--|---------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)                                | 1. มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคารแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของโครงการ   | ✕  |  | นิติบุคคลมีกล่องยาไว้สำหรับกรณีฉุกเฉิน |               |
|   | 2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน   | ○  | -ไม่ได้ปฏิบัติโครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าวเอาไว้          |  |               |
| มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ | ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณ นิติบุคคลและ โถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น | ○  | เพื่อป้องกันเหตุการณ์โจรกรรมต่างๆจึงไม่ให้มีการใช้บันไดหนีไฟขึ้นลง | -                                      |               |



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข              | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|--|--|-----------------------|
| 3.3 การจัดการขยะ                                | 1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระดาง<br>ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษา<br>ต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการ<br>เหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบัง<br>ทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะ<br>มูลฝอย | ○ -โครงการไม่ได้จัดทำต้นไม้กระดางไว้ เนื่องจากอยู่<br>ในพื้นที่สัญจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ  | -  |                       |
| 3.4 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม            | 1. บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อ<br>ป้องกันน้ำย้อนเข้า มาตามท่อ  | ○ โครงการไม่ได้ติดตั้งประตูน้ำป้องกันน้ำย้อนเข้า<br>โครงการ  | ก่อนสร้างโครงการมี<br>การถมดินสูงกว่า<br>ถนน | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 1 |
|   | 2. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณ<br>ประตูทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนว<br>ป้องกันน้ำท่วม  | ○ โครงการไม่ได้ติดตั้งแนวกั้นน้ำเนื่องจากได้มีการถม<br>ดินสูงกว่าถนนแล้ว 1 เมตร  | ก่อนสร้างโครงการมี<br>การถมดินสูงกว่า<br>ถนน | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 1 |
|   | 3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาลมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ<br>1,000 ลิตร/นาที่จำนวน 1 ชุด   | ○ โครงการไม่ได้ส่งมอบเครื่องสูบน้ำชนิดหาลม<br>เอาไว้ประจำโครงการ   | โครงการติดตามการ<br>รายงานเรื่องน้ำท่วม      |                       |



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย                            | 1. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด<br>แบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน<br>โครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน  | ○ โครงการไม่มีระบบดังกล่าวติดตั้งไว้ตั้งแต่รับมอบ<br>จากเจ้าของโครงการเดิม   | -  |               |
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-การกำจัดน้ำเสีย            | 1. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด<br>แบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน<br>โครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน  | ○ โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด<br>แบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน<br>โครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน         | -  |               |
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-การจัดการขยะมูลฝอย         | จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่<br>ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่<br>อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉา<br>ให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบัง ทิศน<br>อาคาร และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย | ○  | เนื่องจากพื้นที่หน้า<br>ห้องขยะรวมของ<br>โครงการติดกับพื้นที่<br>จอดรถและสัญจร<br>ภายในโครงการจึงไม่<br>มีการนำกระถาง<br>ต้นไม้ไปตั้งไว้ | -             |